

EXTRAIT

N° 2026_CC_064

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 56

Votants 59

Dont 3 procurations

OBJET :

URBANISME :

– Prescription de la
révision allégée du PLU
de Cercy La Tour



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 26/03/2026

Publié ou notifié
le : 26/03/2026

L'an deux mille vingt six le : Jeudi 5 Mars à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sidney Bechet de St
Honoré les Bains,
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 26 Février 2026

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Williams BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHÂTEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE, Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : Nathalie MICHON
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Olivier FAURE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_064-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_064-DE



URBANISME : -

Prescription de la révision allégée du PLU de Cercy la Tour

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique qu'une évolution du Plan local d'urbanisme de Cercy-la-Tour s'avère nécessaire.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-34 et L. 103-2 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Cercy-la-Tour approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 11 juillet 2024

Considérant que l'évolution du PLU de la commune de Cercy-la-Tour est rendue nécessaire pour :

- Permettre l'extension de la zone d'activités économiques intercommunale des Fourneaux afin de faciliter l'accueil de nouvelles entreprises, en particulier une entreprise industrielle de production énergétique à partir de biomasse.
- Permettre le développement de l'entreprise Cassier Combustibles dans le bourg de Cercy-la-Tour, en lien avec la modification du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de « *l'Aron et ses affluents sur le territoire des communes de Cercy-la-Tour et Verneuil* » approuvé par arrêté le 28 juillet 2025.

Considérant que ces deux projets doivent contribuer à :

- Renforcer l'attractivité économique et soutenir la dynamique en matière d'emplois du bassin de vie de Cercy-la-Tour ;
- Proposer une offre foncière adaptée à l'accueil de nouvelles entreprises nécessitant des emprises foncières de taille diversifiée.

Considérant que le PLU peut faire l'objet d'une révision allégée, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), lorsque :

- **La révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;**
- La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;
- La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;
- La révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que l'objet de la révision allégée consiste à réduire une zone agricole et/ou naturelle, sans aucune remise en cause du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Considérant que dans le cadre d'une procédure de révision allégée, le projet fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Considérant que cette procédure de révision allégée doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées, conformément aux articles L. 103-2 à L.103-4 du code de l'urbanisme.

.../...

Considérant que la révision allégée n°1 du PLU porte sur un secteur représentant une superficie totale supérieure à 5 ha, la procédure doit faire l'objet d'une évaluation environnementale, conformément à l'article R.104-11 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

- **prescrit la procédure de révision allégée n°1 du PLU de la commune de Cercy-la-Tour.**
- **approuve les objectifs, exposés ci-dessus, poursuivis par cette procédure. L'ensemble de ces objectifs pourrait évoluer, être complété, éventuellement précisé en fonction des études liées à la révision allégée n°1 du PLU.**
- **définit les modalités de concertation avec la population comme suit :**
 - **Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires à la mairie de Cercy La Tour et au siège de la Communauté de communes**
 - **Article sur le site internet de la Communauté de communes ou dans le bulletin municipal de Cercy-la-Tour,**
 - **Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture et au siège de la Communauté de Communes,**

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de l'élaboration du projet de révision allégée n°1 du PLU. À l'issue de cette concertation, M. le Président en présentera le bilan au Conseil Communautaire qui en délibérera conformément à l'article L 103-6 du code de l'urbanisme, et arrêtera le projet de révision allégée du PLU.

- **donne autorisation au Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision allégée n°1 du PLU.**

La présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code.

Conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes et à la mairie de Cercy-la-Tour pendant un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_064-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 5 Mars 2026**

**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE.**




**Le Président,
Serge CAILLOT.**

